STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 14573
29 mei
2015

Ontwerpbestemmingsplan 'Stedelijk gebied 2015', Reusel-De Mierden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Stedelijk gebied 2015" van 1 juni 2015 tot en met 13 juli 2015 ter inzage ligt.

Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de volgende locaties en ontwikkelingen:

1. 't Bogtje 9, Hooge Mierde: het betreft hier het uitbreiden van een bestaand installatiebedrijf in combinatie met het realiseren van landschappelijke inpassing;
2. Leendestraat, Hooge Mierde: het betreft hier het wijzigen van de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' binnen een bestaand bouwvlak en het planologisch corrigeren van een omissie uit het eerdere vastgestelde bestemmingsplan "Leendestraat II – 2013";
3. Steltacker 5-7-9-11, Hooge Mierde: het betreft hier het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van de verkoop van openbaar groen;
4. Draaiboom tussen 28 en 30, Lage Mierde: het betreft hier het realiseren van een vrijstaande woning met bijbehorend(e) bijgebouw(en);
5. Beemden 35 en 41, Reusel: het betreft hier het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van de verkoop van openbaar groen;
6. Lensheuvel 76-76a-78 en Heesterik 2 t/m 12 (even), Reusel: het betreft hier het planologisch vastleggen van een al eerder verleende vrijstelling van het bestemmingsplan;
7. Lindestraat 28 t/m 60 (even), Reusel: het betreft hier het planologisch vastleggen van een al eerder verleende vrijstelling van het bestemmingsplan;
8. Lokbossen 29, Reusel: het betreft hier het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van de verkoop van openbaar groen;
9. Marialaan 72 t/m 86 even en 75 t/m 89 (oneven), Reusel: het betreft hier het aanpassen van de toegestane bebouwingstypologie als het gevolg van het verbouwen van de vroegere duplexwoningen tot halfvrijstaande woningen;
10. De Speelman 1 t/m 25 (oneven) en De Schrijver 8 t/m 26 (even), Reusel: het betreft hier het planologisch vaststellen van een nog te verlenen afwijking van het bestemmingsplan voor het realiseren van 23 grondgebonden woningen in het plangebied "Molen Akkers 2011" op locaties waar maximaal 21 grondgebonden woningen zijn toegestaan;
11. De Speelman ong en Dooleg, Reusel: het betreft hier het planologisch vaststellen van een nog te verlenen afwijking van het bestemmingsplan voor het realiseren van een woonzorginitiatief bestaande uit 10 appartementen en het realiseren van maximaal 7 grondgebonden woningen in afwijking van de in het bestemmingsplan "Molen Akkers 2011" opgenomen wijzigingsbevoegdheid 1;
12. De Welle 3-5-7-9-11-13, Hooge Mierde: het betreft hier het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van de verkoop van openbaar groen;
13. Houtgracht 3-5, Hooge Mierde: het betreft hier het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van de verkoop van openbaar groen;
14. Eversacker 6-6a, Hulsel: het betreft hier het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van de verkoop van openbaar groen;
15. Roobeemd, Lage Mierde: het betreft hier het wijzigen van de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' binnen een bestaand bouwvlak voor het realiseren van zes grondgebonden woningen;
16. Vloeieind 6, Lage Mierde: het betreft hier het op basis van de feitelijke situatie wijzigen van de bestemming 'Detailhandel' naar de bestemming 'Wonen';
17. Den Drink 17, Reusel: het betreft hier het opnemen van de aanduiding 'garagebox' binnen de bestemming 'Verkeer';
18. De Speelman en De Kuil, Reusel: het betreft hier het aanpassen van de bestemmingen 'Groen' en

‘Verkeer’ als gevolg van het gewijzigd bouw- en woonrijpmaken van het plangebied “Molen Akkers 2011”.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Voorontwerp

Er heeft eerder geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Maar het is wel naar de provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel gestuurd voor overleg. Hun reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Geen vaststelling exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wro). Burgemeester en wethouders zijn een anterieure overeenkomst aangegaan, zodat het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is.

Inzage

Het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan liggen ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur en op dinsdag tot 19.00 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.
U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

- de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- de gemeentelijke website: www.reuseldemierden.nl/bestemmingsplannen.

Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPGsted5007-ON01.

Zienswijzen

Tijdens de ter inzage termijn kan een ieder bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen. Dit kan op de volgende manieren:

- schriftelijk (geen e-mail): de gemeenteraad van Reusel-De Mierden, postbus 11, 5540 AA Reusel;
- mondeling: na afspraak met mevrouw M. Verkooijen, telefonisch bereikbaar via het telefoonnummer (0497) 650 608 of via e-mailadres m.verkooijen@reuseldemierden.nl. De gemeente maakt een kort verslag van de mondelinge zienswijze.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Verkooijen. U bereikt haar op maandag tot en met donderdag en in de even weken ook op vrijdagochtend via het telefoonnummer (0497) 650 608 of via e-mailadres m.verkooijen@reuseldemierden.nl.

Reusel, 29 mei 2015.

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,
de secretaris (wnd.)
J.H.J. Sanders

de burgemeester,
H.A.J. Tuerlings.